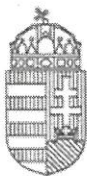


Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Száma:	MÜ/2-8/2024	
Iktatva:	2024 JAN 15.	
Melléklet:	B.T.	B.Ö.



BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Dr. Sóvári Tibor
Dátum: 2024.01.12
07:58:03 +01'00'

Ügyiratszám: 10.016-2/2024.
Ügyintéző: Burda Béla
Telefon: (66) 528-130

Tárgy: vélemény megküldése
Hiv. sz.: MÜ/2-1/2024.
Melléklet: -

Zsura Zoltán János részére
polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Tótkomlós

Fő út 1.
5940

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök fenti számon megküldött módosításával, illetve a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján érvényre kell juttatni, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A módosítással érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek minősül az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy

Földhivatali Főosztály

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130
Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.
E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu, https://kormanyhivatalok.hu/
Tótkomlós, 2024. JAN 15. KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF; Hivatali kapu: BEMKHFH, KRID: 400945955
Benkő Anita

P.H. másolatkészítő olvasható neve és aláírása

+SCAN
B.T.

fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tft. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás a 0117/46 helyrajzi számú ingatlan esetében (szántó (3), szántó (4) és legelő (3) minőségű) termőföldet érint. A rendelkezésre álló információk alapján azonban a tervezett módosítás a termőföldre nem gyakorol olyan hatást, amely miatt a környezeti vizsgálat elkészítése a termőföld mennyiségi védelme szempontjából szükséges lenne.

Békéscsaba, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán nevében és megbízásából

Dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető

Értesül:

1. Fenti címzett (hivatali kapu útján: TOTKONK)
2. Irattár